



Afd. 03-08 Rypevej
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0008	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Rypevej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Rypevej 15-29		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
		730 16955			
Matrikeltekst					
182 e Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		8	708	1	8,0
	3	1	89	1	1,0
	4	7	620	1	7,0
Boligoplysninger i alt		8	708		8,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		8	708		8,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
		Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggegenskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		8	708,0		01-01-1946
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		0	0,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		8	708		
Boligaftifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	693,69	01.10.2023	12,75	1,87%	9.024,00

Afd. 03-08 Rypevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	15.184	15	15	15
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	32.518	57	57	57
107	2	Vandafgift	25.433	36	36	34
109	3	Renovation	24.225	23	25	23
110		Forsikringer	9.680	9	10	9
111		Afdelingens energiforbrug:				
		3. Målerpasning m.v.	2.234	3	3	3
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	34.461	34	35	33
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	55.481	53	55	52
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	184.032	215	221	210
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	28.861	31	36	9
115	6	Almindelig vedligeholdelse	94.062	8	4	0
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	779.640	148	139	434
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-779.640	0	-139	-434
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	22.813	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-22.813	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	19.118	8	6	6
119.9		Variable udgifter i alt	142.042	47	46	15
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	222.000	222	293	213
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	2.000	2	0	4
124.8		Henlæggelser i alt	224.000	224	293	217
124.9		Samlede ordinære udgifter	565.258	501	575	457

Afd. 03-08 Rypevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	26.004	26	35	25
		2. Renter m.v.	12.608	15	16	13
		3. Administrationsbidrag	<u>2.032</u>	40.644	0	0
						2
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	0	0	10
			0			0
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	28.833	0	26	26
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-28.833</u>	0	0	-26
						-26
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	289.448	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.040	0	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-286.408</u>	0	0	0
						0
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>33.721</u>	33.721	0	0
						16
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	3	0
						9
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		401	0	0
						2
137		Ekstraordinære udgifter i alt	74.766	44	61	67
139		Udgifter i alt	640.024	545	636	525
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>65.787</u>	65.787	0	0
						65
150		Udgifter og evt. overskud i alt	705.811	545	636	589

Afd. 03-08 Rypevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	561.594	538	561	529
202	13	Renter	52.971	7	38	44
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	90.000	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	37	0
203.9		Ordinære indtægter	704.565	545	636	573
Ekstraordinære indtægter						
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	1.246	0	0	16
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.246	0	0	16
209		Indtægter i alt	705.811	545	636	589
220		Indtægter og evt. underskud i alt	705.811	545	636	589

Afd. 03-08 Rypevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	668.915	669
		1. kontantværdi 01-10-2023	4.350.000	
		2. heraf grundværdi	2.202.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	668.915	669
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	853.939	606
304.9		Anlægsaktiver i alt	1.522.853	1.275
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje inkl. varme	4.160	49
		2. Beboerindskud	0	3
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	79.374	83
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0	172
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	658	0
	21	7. Forudbetalte udgifter	17.082	26
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	952.355	1.522
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.053.629	1.855
310		Aktiver i alt	2.576.482	3.130

Afd. 03-08 Rypevej

Konto Note Beskrivelse			Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
i 1.000 kr.				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	258.414	782
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	397.603	418
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	12.456	15
406.9		Henlæggelser i alt	668.473	1.216
407	25	Opsamlet resultat + / -	127.656	62
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	796.129	1.278
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	26	Oprindelig prioritetsgæld i alt	4.664	11
409.1		Beboerindskud	10.400	10
411		Afskrivningskonto for ejendom	653.850	647
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	668.915	669
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	853.939	606
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	114.520	72
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.637.373	1.347
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	92.540	95
421	29	Skyldige omkostninger	47.542	382
422		Mellemregning med fraflyttere	1.687	0
423	30	Deposita og forudbetalt leje	0	26
425		Anden kortfristet gæld:		
31	3.	Afsluttede forbrugsregnskab	1.211	2
426		Kortfristet gæld i alt	142.980	505
430		Passiver i alt	2.576.482	3.130

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 16.080 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-08 Rypevej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1	105.9 Nettokapitaludgifter	
	Prioritering ved nominallån	
	Henl. svar.t. prioritetsafdrag	6.632 6
	Prioritetsrenter (-morarenter)	435 1
	Administrationsbidrag	292 0
	Ydelse vedr. afviklede prioriteter:	
	Andel til dispositionsfond	2.609 3
	Andel til Landsbyggefonden	5.217 5
		15.184 15
	Nettokapitaludgifter i alt	15.184 15
2	107 Vandudgift	
	Variable bidrag	25.433 34
		25.433 34
3	109 Renovation	
	Fast renovation	22.923 21
	Container m.v.	1.188 1
	Affaldsposer etc.	10 0
	Andre renovationsudgifter	104 0
		24.225 23
4	112.1 Administrationsbidrag	
	Administrationsbidrag egen organisation	8.836 9
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.104 1.070
	Administrationsbidrag RandersBolig	25.625 25
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203 3.063
	Administrationsbidrag i alt	34.461 33
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.308 4.132
5	114 Renholdelse	
	Funktionæromkostninger m.v.	26.598 9
	Trappevask m.v.	722 0
	Anden renholdelse	1.542 0
		28.861 9
6	115 Almindelig vedligeholdelse	
	Terræn	344 0
	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	93.649 0
	Bygning, tekniske installationer	13 0
	Materiel	56 0
		94.062 0

Afd. 03-08 Rypevej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	286.950	54
Bygning, klimaskærm	24.925	10
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	296.379	321
Bygning, fælles indvendig	79	0
Bygning, tekniske installationer	159.587	49
Materiel	11.718	0
	<u>779.640</u>	<u>434</u>
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.325	1
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	6.300	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.682	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	11	0
Telefon	1.136	0
Lokaleudgifter	1.256	1
Kontorgodtgørelse	380	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	278	0
Udlejningsomkostninger	5.000	0
	<u>19.118</u>	<u>6</u>
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	222.000	213
Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>314</u>	<u>301</u>

Afd. 03-08 Rypevej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	2.000	4
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	3	6
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	401	1
	401	2
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	491.136	482
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	694	681
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	70.458	47
Almene familieboliger i alt	561.594	529
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.249	28
Øvrige rente indtægter	33.721	16
	52.971	44
14 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	401	1
Øvrige korrektioner	845	15
	1.246	16

Afd. 03-08 Rypevej

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
15	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	668.915	669
		668.915	669
16	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	605.943	631
	+ Tilgang i årets løb	274.000	0
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-26.004	-25
		853.939	606
17	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	4.160	49
		4.160	49
18	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	44.561	46
	Antenne	34.813	37
		79.374	83
19	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	172
		0	172
20	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	658	0
		658	0
21	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	6.122	14
	Vandudgifter	5.110	6
	Renovation	5.851	5
		17.082	26

Afd. 03-08 Rypevej

Note	kr. 1.000	
	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	917.403	1.139
+ Årets henlæggelser (kt.120)	222.000	213
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-779.640	-434
	<u>359.763</u>	<u>917</u>
Primo saldo kursregulering	-135.070	-151
Årets kursregulering	<u>33.721</u>	<u>16</u>
	<u>258.414</u>	<u>782</u>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	418.416	414
+ Årets henlæggelser (kt.121)	2.000	4
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-22.813	0
	<u>397.603</u>	<u>418</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	15.496	15
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-3.040	0
	<u>12.456</u>	<u>15</u>
0 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
25 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	422.327	485
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	<u>246.146</u>	<u>732</u>
Saldo ultimo	<u>668.473</u>	<u>1.216</u>
25 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	61.869	-12
+ Årets overskud (kt. 140)	65.787	65
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	<u>0</u>	<u>9</u>
	<u>127.656</u>	<u>62</u>

Afd. 03-08 Rypevej

Note				Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
kr. 1.000					
26	408 Oprindelig prioritetsgæld :				
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
	146.000	4,50	Realkredit Danmark	2025	4.664 11
					4.664 11
27	Andre lån:				
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :				
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
	135.000	3,00	Realkredit Danmark	2030	50.404 58
	660.000	1,50	Realkredit Danmark	2047	529.535 548
	274.000	4,00	Realkredit Danmark	2038	274.000 0
					853.939 606
28	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	Varme				66.847 66
	Antenne				25.693 29
					92.540 95
29	421 Skyldige omkostninger				
	Afsatte lønningsomkostninger				563 0
	Skyldige kreditorer				44.475 134
	Diverse				2.505 248
					47.542 382
30	423 Deposita og forudbetalt leje				
	Indflytter				0 26
					0 26
31	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :				
	Varme				0 1
	Andre forbrugsregnskaber				1.211 1
					1.211 2

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 008, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Afd. 03-08 Rypevej

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Afd. 03-08 Rypevej

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /